



**PERBADANAN PUTRAJAYA**  
Kompleks Perbadanan Putrajaya  
24, Persiaran Perdana  
Presint 3, 62675 Putrajaya  
Wilayah Persekutuan Putrajaya  
[www.ppj.gov.my](http://www.ppj.gov.my)  
Tel : 03-8887 7778

**BORANG SEMAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
PENDIRIAN BANGUNAN (PEMBANGUNAN BERCAMPUR) PELAN AKHIR (KPBC)  
(Seksyen 21(A) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)**

(Sila kemukakan borang permohonan ini yang telah dilengkapkan melalui Sistem OSC 4.0 PPj)

**Nota:**

- Permohonan baru hendaklah dikemukakan **secara atas talian (online)** sepenuhnya melalui Sistem OSC PPj 4.0
- Bayaran fi perlu dijelaskan dalam tempoh **7 hari** dari tarikh invois dikeluarkan.
- PSP wajib memastikan semua dokumen item **1 dan 2** mempunyai tarikh yang SAMA dan hendaklah dalam **tempoh 7 hari** dari tarikh ia dikemukakan melalui Sistem OSC.
- Semua pengemukaan hendaklah dikemukakan oleh **Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)**.
- Semua dokumen 'hardcopy' bagi permohonan ke Agensi Teknikal Luaran perlu diedarkan kepada Urus Setia Pusat Setempat (OSC) untuk diserahkan kepada Agensi Teknikal Luaran
- Borang ini boleh dipinda oleh PPj dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC, PPj dalam website <http://osc.ppj.gov.my>.
- Perlu mengemukakan dua (2) salinan Pelan Tapak (Linen dan Kertas) bersaiz A1 dan dua (2) salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) bersaiz A3 semasa pengemukaan Final Endorsement di Kaunter Pusat Setempat (OSC), Perbadanan Putrajaya.
- Perunding dikehendaki mengemukakan salinan pelan (dalam format DWG dan PDF) bagi tujuan 'final endorsement' dalam tempoh 14 hari dari tarikh Keputusan Mesyuarat OSC, PPj.

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
1.	Surat Rasmi daripada Perunding Profesional Bertauliah	S_RASMI	PDF
2.	Borang A (Jadual Pertama Kaedah Kawalan Perancangan Am)	BORANG_A	PDF
3.	Satu (1) salinan Hak Milik Tanah/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi Hak Milik Tanah ( <i>Gadaian / Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan</i> )	HAK_MILIK	PDF
4.	Surat Kuasa Wakil ( <i>Power Of Attorney / Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat</i> ) ( <i>Jika berkaitan</i> )	S_KUASAWAKIL	PDF
5.	Perakuan Kebenaran Laluan (jika berkaitan) i. Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM).	PERAKUAN_LALUAN	PDF
6.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiadadalam Form 49A]	DAFTAR_SYARIKAT	PDF
7.	Satu (1) salinan resit bayaran Cukai Tanah terkini yang telah dijelaskan	CUKAI_TANAH	PDF
8.	Satu (1) salinan resit bayaran Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan	CUKAI_TAKSIRAN	PDF
9.	Dokumen Kiraan Caj Pemajuan ( <i>Jika berkaitan</i> )	CAJ_PEMAJUAN	PDF

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
10.	Pelan Tapak yang mengandungi : i. Pelan Kunci (menunjukkan tapak cadangan dalam Presint) ii. Pelan Lokasi (menunjukkan tapak cadangan dan pembangunan di sekitarnya) iii. Maklumat Gunatanah (Pelan-pelan perlu disahkan oleh Perunding Profesional Bertauliah )	SUSUNATUR_*	DWG PDF
11.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) ( <i>rujuk perincian isi kandungan di Lampiran</i> )	LCP	PDF
12.	Lain-lain dokumen dikehendaki/disyaratkan (cth : Surat Sokongan Agensi/lain-lain)	LAIN_SOKONGAN_*	PDF
13.	Lain-lain dokumen dikehendaki/disyaratkan (cth : Dokumen Pematuhan Arahan Bertulis)	LAIN_WD_*	PDF
14.	Lain-lain dokumen dikehendaki/disyaratkan (cth : Pelan format PDF untuk Pengemukaan Pelan Akhir)	LAIN_FE_*	PDF